



اسناد ارزیابی کیفی پیمانکاران

عملیات اجرایی ابنیه ، تأسیسات برقی ،
تأسیسات مکانیکی و راه و باند

کارفرما:

شرکت عمران و مسکن اصفهان

اردیبهشت ۱۴۰۰



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



به نام خدا

فهرست:

الف: گزارش شناخت

ب: روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و فنی

ج: جداول و معیارهای ارزیابی

۱. تجربه و سابقه اجرایی
۲. حسن سابقه در کارهای قبلی
۳. توان مالی
۴. توان تجهیزاتی
۵. توان فنی و برنامه ریزی

د: فرم های ارزیابی توان اجرای کار

ه: فرم تایید صحت اطلاعات و مشخصات پیمانکاران



الف: گزارش شناخت

مقدمه:

شرکت عمران و مسکن اصفهان در نظر دارد برای اجرای عملیات ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی پروژه های در دست اقدام خود واقع در شهرهای اصفهان ، شیراز و یزد ، پیمانکاران واجد صلاحیت انتخاب نماید در این راستا و به منظور تهیه لیست کوتاه پیمانکاران، اسناد ارزیابی کیفی حاضر تهیه و ارائه گردیده است.

بدین وسیله از کلیه شرکت های پیمانکاری واجد شرایط دعوت بعمل می آید تا براساس مفاد اسناد حاضر نسبت به تکمیل و ارائه اطلاعات مورد نیاز، اقدام نمایند.

۱- عنوان پروژه:

پروژه های مسکونی ، تجاری و اداری واقع در شهر های اصفهان ، یزد و شیراز

۲- کارفرما: شرکت عمران و مسکن اصفهان

۳- دستگاه مناقصه گزار: شرکت عمران و مسکن اصفهان

۴- گواهی صلاحیت و رتبه پیمانکار:

شرکت کنندگان در فرآیند ارزیابی کیفی بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل با رتبه ۴ (چهار) در رشته ابنیه و رتبه ۵ در رشته تاسیسات و راه و باند باشند. بدیهی است دعوت از پیمانکاران پذیرفته شده جهت شرکت در مناقصه در هر کدام از پروژه ها با لحاظ تناسب رتبه بندی صلاحیت با حجم پروژه انجام خواهد پذیرفت.

۵- محل تامین اعتبار پروژه:

منابع داخلی کارفرما و در موارد لازم (به تشخیص کارفرما)، تهاتر از محل املاک و پروژه های کارفرما می باشد

۶- نوع پروژه به لحاظ کسورات متعلقه:

پروژه ها غیرعمرانی بوده و مشمول حق بیمه و سایر کسورات طرحهای غیرعمرانی می باشد.

۷- شرایط عمومی حاکم بر قرارداد

مطابق اسناد و قوانین داخلی کارفرما و ماده ۱۰ قانون مدنی

۸- نشانی شرکت عمران و مسکن اصفهان:

اصفهان - میدان فیض - ابتدای آپادانا اول - بن بست قدر - کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱



ب: روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی

- ۱- کلیه شرکت های متقاضی در فرآیند ارزیابی کیفی می بایست پس از مطالعه اسناد و مدارک ارزیابی کیفی و گردآوری مدارک لازم و تکمیل فرم های مربوطه، کلیه مستندات خود را به ترتیب اولویت مندرج در بند ۲ تنظیم، تفکیک، مهر و امضا و اسکن نموده و مدارک یاد شده را بصورت نسخه فیزیکی و همچنین در قالب فایل کامپیوتری (در فرمت PDF ذخیره شده بر روی لوح فشرده) حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ به دبیرخانه شرکت عمران و مسکن اصفهان تحویل نمایند.
- ۲- مدارک اسناد ارزیابی کیفی مورد نیاز که از طرف شرکت کنندگان به عنوان ضمیمه پیوست فرم های ارزیابی یا اظهارنامه تهیه و همراه با مدارک بند فوق ارائه خواهد شد، می بایست به ترتیب اولویت ذیل تفکیک و ارائه گردد.

۱	فهرست
۲	تصویر برگه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
۳	اسناسنامه و آگهی روزنامه رسمی (تاسیس - آخرین تغییرات و دارندگان حق امضاء مجاز شرکت)
۴	دفترچه اسناد ارزیابی حاضر که جداول و فرم های آن تکمیل گردیده و همه اوراق آن مهر و امضا اصل شده باشد.
۵	اسناد و مدارک مرتبط با تجربه و سابقه اجرایی
۶	اسناد و مدارک مرتبط با حسن سابقه در کارهای قبلی
۷	اسناد و مدارک مرتبط با توان مالی
۸	اسناد و مدارک مرتبط با توان تجهیزاتی
۹	اسناد و مدارک مرتبط با توان فنی و برنامه ریزی (با تفکیک ریز بخشهای توان فنی)
۱۰	فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا
۱۱	فرم تایید صحت اطلاعات و مشخصات پیمانکاران
۱۲	اسناد و مدارک مرتبط با سیستم های مدیریتی (ایزو، تعالی و.....)



۳- به کلیه پیمانکاران شرکت کننده در فرآیند مذکور توصیه می گردد از ارسال اسناد ارزیابی که قبلاً برای سایر مناقصات تهیه نموده اند جداً خودداری نموده و اسناد خود را براساس اطلاعات درخواستی این دفترچه تنظیم و ارائه نمایند.

۴- از شرکت های متقاضی انتظار می رود اطلاعات درخواستی را در نهایت دقت و حفظ امانت ارائه و مستندات لازم جهت تایید و اثبات موارد اظهارشده را به فرم ها ضمیمه نمایند و هر گونه نقص و یا قلم خوردگی و ارائه مشروط یا مبهم و برخلاف شرایط ارزیابی، در اسناد مردود می باشد.

۵- هر یک از متقاضیان که نسبت به مفهوم اسناد ارزیابی ابهامی داشته باشد می تواند موارد را کتباً حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ به شرکت عمران و مسکن اصفهان، منعکس و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۶- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد ارزیابی کیفی و مشخصات مندرج در آن را قبل از انقضای مهلت تسلیم مدارک برای خود محفوظ می دارد در این صورت، مراتب به متقاضیان ابلاغ و در صورتی که مدارکی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، متقاضیان حق دارند تقاضای استرداد آن را نمایند.

۷- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک ارزیابی و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی مناقصه گزار و قبل از تاریخ تسلیم اسناد، اعلام و جزء اسناد و مدارک ارزیابی منظور خواهد شد.

۸- نحوه گردآوری، تنظیم، تدوین و ارائه مدارک ارزیابی کیفی پروژه در قالب جداول مرتب و منسجم به نوبه خود از عوامل ممتاز و در نتیجه گیری کمیته، موثر خواهد بود.

۹- حق تحقیق و بازدید از امکانات، دفتر مرکزی، پروژه ها و ... جهت تایید ارزشیابی کیفی برای مناقصه گزار محفوظ است و پیمانکار می بایست کلیه هماهنگی های لازم در این خصوص را معمول دارد.

۱۰- ارزیابی هر یکی از معیارها براساس کار کارشناسی و مقایسه بین شرکت ها صورت گرفته و مناقصه گزار در رد یا قبول صلاحیت هر یک از پیمانکاران در فرآیند ارزیابی کیفی مختار می باشد. بدیهی است قبولی در فرآیند ارزیابی حقی برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و شرکت در دعوت یا عدم دعوت پیمانکار مخیر است.



ج- جداول و معیارهای ارزیابی

معیارهای ارزیابی و امتیازدهی به پیمانکاران براساس جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	معیار	امتیاز ضریب وزنی (درصد)
۱	تجربه و سابقه اجرایی	۲۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵
۳	توان مالی	۲۵
۴	توان تجهیزاتی	۲۰
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۲۰
	جمع کل	۱۰۰

توضیح: شرایط پذیرش مناقصه گر در فرآیند ارزیابی کیفی:

پیمانکاران که در فرآیند ارزیابی کیفی موفق به کسب همزمان شرایط ذیل شوند، از آنها جهت شرکت در فرآیند مناقصه به تشخیص شرکت دعوت به عمل خواهد آمد.

الف: کسب حداقل امتیاز ۶۵ از مجموع کل امتیاز معیارها

ب: کسب حداقل ۵۰٪ امتیاز هر یک از معیارهای شماره ۱ الی ۵ (مطابق جدول فوق) به صورت مجزا

تبصره یک: ارزیابی و بازدید میدانی

در خصوص ارزیابی معیارهای:

۱- تجربه و سوابق اجرایی

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۵ سال اخیر)

۳- توان فنی و برنامه ریزی

۷۰ درصد امتیاز هر بخش براساس اسناد، گواهی، روزمه و مدارک ارسالی پیمانکار ارزیابی می گردد و ۳۰ درصد امتیاز پس از بازدید کمیته فنی کارفرما/ مدیر طرح از محل دفتر مرکزی، پروژه های انجام پذیرفته، کارگاه های فعال و ... همچنین مذاکره و مکاتبه با کارفرمایان و مشاورانی که سابقه همکاری با پیمانکار را داشته، ارزیابی می گردد.

شایان ذکر است در صورتیکه پیمانکار حداقل ۶۰٪ امتیاز بازدید کمیته فنی را احراز ننماید از فرآیند ارزیابی کیفی و مناقصه، حذف خواهد شد.



۱- تجربه و سابقه اجرایی (۲۰ امتیاز):

۱-۱- ارزیابی تجربه پیمانکاران (سابقه اجرایی) براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه (حداقل ۴ پروژه) انجام شده در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته (مطابق فرم شماره ۱) تعیین می شود و حداکثر امتیاز اخذ شده توسط هر مناقصه گر با توجه به تعداد پروژههای انجام شده توسط وی و مشخصات و مبلغ هر یک از قراردادهای مربوطه تعیین می گردد.

۱-۲- به پروژه های غیرمشابه هیچگونه امتیازی تعلق نخواهد گرفت. میزان تشابه پروژه های اعلام شده براساس معیارهایی همچون مبلغ، مترائ زیربنا، تعداد طبقات و کاربری ... توسط کمیته فنی کارفرما/ مدیر طرح تعیین خواهد گردید.

جدول پروژههای انجام گرفته طی ۵ سال گذشته در زمینه ساختمانهای مسکونی، اداری و تجاری

ردیف	موضوع قرارداد	کارفرما	مترائ زیربنا	تعداد طبقات	کاربری	مدت قرارداد	مبلغ پیمان	تاریخ ابلاغ	دستگاه نظارت	آخرین وضعیت پیمان	میزان پیشرفت فیزیکی
۱											
۲											
۳											
۴											
۵											
۶											

توجه: ضمیمه نمودن تصویر موافقتنامه هر یک از پروژه های معرفی شده توسط پیمانکار جهت اخذ امتیاز این بخش از معیارهای ارزیابی کیفی الزامی می باشد.

کلیه ستون ها و اطلاعات مورد درخواست در فرم شماره ۱ می بایستی توسط شرکت کنندگان تکمیل و ارائه گردد. در صورت عدم تکمیل اطلاعات مربوط به هر یک از پروژه ها در فرم مذکور، امتیازی به پروژه مذکور تعلق نخواهد گرفت.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۱۵ امتیاز):

امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در ۵ سال گذشته، بصورت ذیل محاسبه می گردد:

در خصوص ارزیابی کارفرمایان قبلی، ملاک، اظهارنظر و ارزیابی کارفرمایان برای ۴ پروژه نمونه معرفی شده می باشد که حاوی مواردی همچون کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه (مطابق فرم شماره ۲) بوده و از کارفرمایان استعلام گردیده



و ضمیمه اسناد قرار می گیرد. میانگین مجموع امتیازهای مربوطه به هر مورد در پروژه های معرفی شده، معیار ارزیابی خواهد بود. در صورت عدم ارائه ارزیابی کارفرما برای هر کدام از پروژه ها امتیاز صفر برای آن پروژه محسوب و در محاسبه میانگین، لحاظ خواهد شد.

ردیف	شرح	امتیاز حداکثر (درصد)	درصد امتیاز بر حسب عملکرد در هر مورد			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار	۵۰	٪۰	٪۳۰	٪۶۵	٪۱۰۰
۲	کفایت کادرفنی	۲۰	٪۰	٪۳۰	٪۶۵	٪۱۰۰
۳	تحقق اهداف	۳۰	٪۰	٪۳۰	٪۶۵	٪۱۰۰

تذکر: در صورت ارائه رضایت نامه کارفرما، بجای تکمیل فرم های مربوطه (شماره ۲) حداکثر ۵۰ درصد امتیاز مربوطه به پیمانکار تعلق خواهد گرفت.

۳- توان مالی (۲۵ امتیاز):

در خصوص توان مالی، پیمانکار باید فرم (شماره ۳) پیوست را تکمیل نموده و مدارک مربوط به آن را ارسال نماید. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر ترازنامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهارنامه های مالیاتی، گواهی های مفصاحساب تامین اجتماعی، نامه های تایید صورت وضعیت ها و ضمانت نامه های دریافت شده در طول پنج سال گذشته.

ردیف	شرح آیتم مورد نظر کارفرما	مبلغ به ریال
۱	پنجاه برابر مالیات متوسط سالیانه	
۲	هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی	
۳	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت	
۴	پنج برابر دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی	
حداکثر مبلغ چهار ردیف فوق		



- * در صورتیکه حداکثر مبلغ بدست آمده از جدول فوق، کمتر از مبلغ برآورد هزینه اجرای پروژه باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
- * در صورتیکه اعتبار پیمانکار از سوی بانک یا موسسات اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه تایید شده باشد، کل امتیاز این مورد به پیمانکار تعلق می گیرد.
- * همچنین ارائه موارد ذیل جهت اخذ حداکثر امتیاز الزامی است.
- * تعیین مبلغ ضمانت نامه های جاری به انضمام مستندات مربوطه
- * اظهارنامه های مالیاتی سه سال گذشته
- * گواهی بیمه دارایی ها

۴- توان تجهیزاتی (۲۰ امتیاز):

ضروری است پیمانکار لیستی از ماشین آلات و تجهیزات خود را با ذکر مشخصات و ظرفیت های مربوطه طی جدول فرم شماره ۴ تنظیم و ارائه نماید.

- در صورتیکه امکان تامین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار احراز شود، حداکثر امتیاز تعلق گرفته و در غیر اینصورت، به تناسب امتیاز داده شود.
- امتیاز مربوط به ماشین آلات در صورتی مورد محاسبه قرار می گیرد که اسناد خریداری یا اجاره ای توسط پیمانکار به همراه مستندات ارائه شود.

۵- توان فنی و برنامه ریزی (۲۰ امتیاز):

امتیاز	شرح	
۷	کیفیت و کفایت کادر فنی (پروژه ها)	توان فنی و برنامه ریزی
۵	کیفیت کارکنان کلیدی (سازمانی)	
۸	توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	

- نمودار سازمانی پیمانکار می بایست به همراه مسئولان هر بخش از سازمان ضمیمه اسناد گردد.
- پیمانکار باید کارکنان کلیدی و پرسنل فنی را به طور جداگانه همراه با مشخصات آن ها معرفی نماید. ارائه لیست بیمه عوامل اصلی و تصویر دانشنامه های آنان الزامی است.
- امتیاز کیفیت و کفایت کادر فنی پروژه ها براساس اطلاعات فرم شماره ۲ مورد ارزیابی قرار گرفته و نحوه امتیازدهی براساس جدول ارزیابی حسن سابقه خواهد بود.
- جهت اخذ امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه، فایل آخرین گزارش ماهیانه کنترل پروژه، پروژه های اعلام شده ضمیمه شود.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)

شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



- حداکثر امتیاز مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه در صورتی احراز می شود که در سوابق ۵ سال گذشته پیمانکار (موضوع فرم های شماره ۱ و ۲) حداقل دو پروژه بدون تاخیر غیر مجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



د- فرم های ارزیابی توان اجرای کار :

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران			
این پرسشنامه فقط به منظور شناسایی و ارزشیابی شرکت های پیمانکاری جهت ارجاع کار می باشد. اطلاعات آن محفوظ خواهد ماند			
نام شرکت:		تلفن:	
نشانی:		فاکس:	
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	سرمایه ثبت شده:	مبلغ پرداخت شده:
رئیس هیأت مدیره	نام:	پایه تحصیلات:	
	تجربه و سابقه پیمانکاری	در رشته های:	
مدیرعامل	نام:	پایه تحصیلات:	
	تجربه و سابقه پیمانکاری سال	در رشته های:	
اعضای هیأت مدیره			
اعضای مجاز شرکت:		نام:	سمت:
		نام:	سمت:
رشته و گروه های رتبه بندی شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور:		نوع شرکت:	
رشته	رتبه	سهامی عام ☐ سهامی خاص ☐ مسئولیت محدود ☐	
رشته	رتبه	نوع مالکیت:	
رشته	رتبه	خصوصی ☐ نیمه دولتی ☐ دولتی ☐	
رشته	رتبه	سهامداران و درصد سهم آنها:	
رشته	رتبه	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
رشته	رتبه		
همکاری با شرکت یا شرکت های دیگر			



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)

شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



فرم شناسائی اعضاء هیأت مدیره				
سوابق مدیرعامل:				
نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:				
ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
سوابق رئیس هیأت مدیره:				
نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:				
ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه
سوابق رئیس هیأت مدیره:				
نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:				
ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه



فرم شماره ۱

فرم های مربوط به تجربه و سابقه اجرایی

پروژه های مشابه انجام شده طی ۵ سال گذشته

ردیف	نام پروژه	محل اجراء	متراژ زیربنا (متر مربع)	تعداد طبقات	کاربردی	کارفرما	تاریخ شروع به کار	مدت اولیه پیمان (ماه)	مدت نهایی پیمان (ماه)	تاریخ تحويل موقت	مبلغ اولیه پیمان (ریال)	مبلغ صورت وضعیت قطعی پروژه (ریال)
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												
۸												
۹												
۱۰												

- کلیه ستون ها و اطلاعات مورد درخواست در فرم حاضر بایستی توسط شرکت کنندگان تکمیل و ارائه گردد. در صورت عدم تکمیل اطلاعات مربوط به هر یک از پروژه ها در فرم حاضر، امتیازی به پروژه مذکور تعلق نخواهد گرفت.
- در صورت مشارکت مالی یا تهاتر در هر یک از پروژه ها، میزان و نوع آن مشخص گردد.



ادامه فرم شماره ۱

پروژه های مشابه انجام شده طی ۵ سال گذشته

ردیف	نام پروژه	محل اجراء	متراژ زیربنا (متر مربع)	تعداد طبقات	کاربردی	کارفرما	تاریخ شروع به کار	مدت اولیه پیمان (ماه)	مدت نهایی پیمان (ماه)	تاریخ تحویل موقت	مبلغ اولیه پیمان (ریال)	مبلغ صورت وضعیت قطعی پروژه (ریال)
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												
۸												
۹												
۱۰												

- کلیه ستون ها و اطلاعات مورد درخواست در فرم حاضر بایستی توسط شرکت کنندگان تکمیل و ارائه گردد. در صورت عدم تکمیل اطلاعات مربوط به هر یک از پروژه ها در فرم حاضر، امتیازی به پروژه مذکور تعلق نخواهد گرفت.
- در صورت مشارکت مالی یا تهاتر در هر یک از پروژه ها، میزان و نوع آن مشخص گردد.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



ادامه فرم شماره ۱

شرح تجربیات و سوابق کارهای انجام شده پیمانکار طی ۵ سال اخیر

در زمینه ساختمان های تجاری و اداری

موضوع قرارداد:

کارفرما:

مدیریت طرح:

مشاور نظارت:

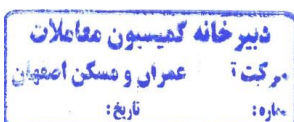
آدرس و تلفن کارفرما:

آدرس و تلفن مدیریت طرح:

آدرس و تلفن مشاور نظارت:

تاریخ شروع کار: تاریخ خاتمه کار:

مبلغ قرارداد:



اصفهان : میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



اعتبارات طرح:

☐ غیر عمرانی

☐ عمرانی

وضعیت پروژه:

☐ غیر عمرانی

☐ عمرانی

محل اجرای پروژه:

.....

نام مدیر پروژه:

اسامی سایر کارشناسان اصلی:

.....

.....

.....

.....

شرح تفصیلی کارهای انجام شده:

.....

.....

.....

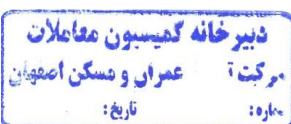
.....

سایر توضیحات ضروری:

نام پیمانکار: نام و امضای مدیرعامل: تاریخ:

.....

تذکر: ارائه این فرم به طور جداگانه برای هر یک از کارهای انجام شده یا در حال حاضر ضروری است.



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۳۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



فرم شماره ۲

فرم مربوط به حسن سابقه در کارهای قبلی

فرم ارزیابی پیمانکاران بر اساس اطلاعات کارفرمایان پروژه‌های نمونه در ۵ سال گذشته

نام پروژه:

.....

.....

نام کارفرما: نماینده کارفرما:

.....

نام شرکت عمران و مسکن اصفهان: نماینده شرکت عمران و مسکن

اصفهان:

نام مشاور فاز ۳: نماینده مشاور فاز ۳:

.....

مبلغ قرارداد (ریال):

.....

..

آدرس و تلفن کارفرما:

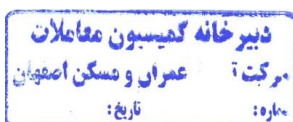
.....

آدرس و تلفن شرکت عمران و مسکن اصفهان:

.....

آدرس و تلفن مشاور فاز ۳:

.....



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



نظارت کافر ما (یا شرکت عمران و مسکن اصفهان):

ردیف	شرح	میزان رضایت از نحوه عملکرد در پروژه			
		ضعیف	متوسط	خوب	عالی
۱	کیفیت کار				
۲	کیفیت و کفایت کارکنان کلیدی				
۳	تحقق اهداف زمانی				

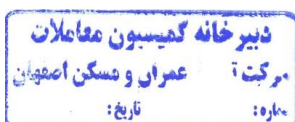
نام و سمت ارزیابی کننده:

تاریخ:

امضاء:

تذکر ۱: این فرم با مهر و امضای مجاز نماینده قانونی کارفرما/شرکت عمران و مسکن اصفهان، پس از ارجاع توسط مهندسان مشاور، قابل استناد در ارزیابی کیفی بوده و ارائه آن به طور جداگانه برای هر یک از پروژه ها ضروری است.

تذکر ۲: تکمیل فرم شماره ۲ برای تمامی ۴ پروژه نمونه معرفی شده (به اتمام رسیده یا در حال اجرا) الزامی است.



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۳۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲

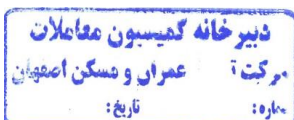


ه- فرم تأیید صحت اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

بدینوسیله صحت اطلاعات مورد ارائه توسط این شرکت را اعلام و تعهد می نماید که هر گاه آن سازمان درخواست نماید کلیه اسناد و مدارکی که برای اثبات مطالب مذکور مورد لزوم باشد در مدت یک ماه ارائه نماید. ضمناً تأیید می نماید که تکمیل و امضای این پرسشنامه هیچ گونه حقی برای اینجانب/اینجانبان در مورد انعقاد قرارداد و اعطای موضوع مناقصه از طرف کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

تاریخ:

امضای صاحبان امضای مجاز



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



فرم شماره ۳

اطلاعات مربوط به توان مالی پیمانکار

الف - در صورت تأیید اعتبار پیمانکار از طرف بانک یا مؤسسه مالی، جدول زیر پر شده و مدارک مربوطه ارائه گردد.

بانک یا مؤسسه مالی تأیید کننده اعتبار	حداکثر اعتبار تأیید شده (ریال)

ب - اطلاعات مالی:

۱- مالیات پرداخت شده در پنج سال گذشته (مستند به اظهارنامه مالیاتی)

سال	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
مبلغ					

۲- حق بیمه قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی (مستند به مفاسد حساب یا رسید پرداخت)

سال	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
مبلغ					

۳- درآمد ناخالص ۵ سال گذشته (مستند به صورت وضعیت های موقت یا قطعی)

سال	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
مبلغ					



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



۴- دارایی های ثابت در ۵ سال گذشته (مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی دارایی ها یا دفاتر قانونی)

سال	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸	۹۹
مبلغ					

۵ - ضمانتنامه های دریافت شده از بانک ها، موسسات اعتباری یا بیمه ها در ۵ سال گذشته

ذینفع ضمانتنامه	مبلغ ضمانتنامه	نوع ضمانتنامه

* ارائه تصویر ضمانتنامه های دریافت شده ضمیمه اسناد الزامی است.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و مسکن اصفهان
(سهامی خاص)
شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۲۰۷ شماره ثبت ۵۰۳۷۲



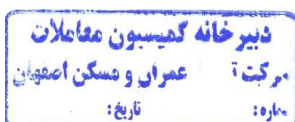
فرم شماره ۵

فرم مربوط به توان فنی و برنامه ریزی

عوامل کلیدی							
کادر فنی و مهندسی:							
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی			سابقه کار	
			مدرک تحصیلی	رشته	دانشگاه	سال اخذ مدرک	سال
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							
۱۴							
۱۵							

برنامه ریزی و کنترل پروژه

ارائه آخرین گزارش پیشرفت پروژه های نمونه (گزارش ماهیانه) مورد تأیید مشاور، الزامی است.



اصفهان: میدان فیض - خیابان آپادانا اول - بن بست قدر
کد پستی ۸۱۶۵۸۷۵۸۴۱ تلفن: ۴-۳۶۶۲۲۰۰۱ (۰۳۱) فکس: ۶۶۱۹۱۰۶
URL: www.maskanesfahan.ir E-mail: info@Maskanesfahan.ir